

ACTE NECESARE DEPUNERE DOSAR PREEMTIUNE

(1) În vederea înstrăinării terenului, vânzătorul depune la primărie cererea privind afișarea ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:

a) o **fotocopie a BI/CI al/a vânzătorului** persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

b) o **fotocopie certificată pentru conformitate** de către funcționarii primăriei a actului de **proprietate asupra terenului** ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau-orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

c) **extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile** înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

d) o **fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului** sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;

e) în caz de reprezentare, **procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate** de către funcționarii primăriei, respectiv delegația, **hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic**, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o **fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică**;

f) **hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului** formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică;

g) **certificat de atestare fiscală emis de către primărie**;

h) **cadastru, plan de amplasament și coordonate stereo**

h) alte documente doveditoare, după caz.

DOSARUL SE DEPUNE IN 3 EXEMPLARE