

**CONTRACT PRESTARI SERVICII**  
Nr. 2866..... din 30.05.2018.....

Temei legal : încheiat in conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice si Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016* privind achizițiile publice.

Procedura / Modalitate de atribuire :

**Achiziție directa**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**COMUNA MOVILA BANULUI**, cu sediul in Sat Movila Banului, Comuna Movila Banului, judetul Buzău, telefon:0238-796601, cod fiscal 4234039, cont **IBAN RO79TREZ16621A433400XXXX** deschis la Trezoreria Buzau, reprezentata prin **Moise Dorin Romica**, functia de Primar , in calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte ,  
si

**S.C. MIROTOP SURVEY S.R.L.**, cu sediul in Oras Pogoanele, Str. Nicolae Balcescu, Nr. 76, Judetul Buzau, Camera 3, telefon: 0764798530, numar de imatriculare: **J10/463/2012**, Cod Fiscal: **RO 30291785**, Cont **IBAN RO 32 TREZ 1705069XXX004707** deschis la Trezoreria **Pogoanele**, reprezentata prin **Mihailescu Ionel - Florin**, functia de Administrator, in calitate de **PRESATOR**, pe de alta parte.

**2. DEFINIȚII**

Art. 2.1. In prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**Contract** - contractul și toate anexele lui;

**Achizitor și prestator** - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**Servicii** - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie sa le realizeze pentru a atinge scopul Contractului si a realiza obiectul acestuia, asa cum sunt acestea descrise in Caietul de Sarcini si identificate in baza Contractului;

**Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile privind „*Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 4, 13, 14, 31, 32, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55 în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara, aparținând UAT MOVILA BANULUI, județul Buzău*, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din contract, în perioada convenită în prezentul contract.

### 4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile solicitate conform Anexei nr. 1, respectiv să cumpere și să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract.

Art. 4.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătit prestatorului de către achizitor conform Anexei nr. 1, este de **130.234,86 lei** fara T.V.A., respectiv **154.980,00 lei**, inclusiv T.V.A.

Art. 4.3 Pret unitar / imobil este de **50,42 lei** fara T.V.A. In cazul imobilelor inregistrate in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pana la data emiterii PVR tehnic aferent livrării „Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare”, pentru cartile funciare aferente acestor imobile, se va deconta 50% din pretul contractului pentru un imobil.

Art. 4.4. Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, la real executat, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului verbal de acceptanță ( PVR servicii ). Plata serviciilor se va face în baza facturii fiscale, care va fi însoțită de procesul-verbal de acceptanță a serviciilor, emis de persoana/persoanele desemnate din partea Achizitorului.

Art. 4.5. In cazul în care se constata ca valoarea serviciilor real executate depășește pretul convenit al contractului, se aplica art. 11.1, achizitorul achitand serviciile din surse proprii.

Art. 4.6. Plata serviciilor se poate efectua la nivel de sector cadastral recepționat, pentru imobilele aferente, pentru care s – a emis procesul – verbal de acceptanță a serviciilor de către Achizitor.

Art. 4.7. Prețul unitar al serviciilor este cel declarat în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.

### 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ultima parte și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de data încetării contractului de finanțare.

### 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

- a. caietul de sarcini, care include și *Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciara*, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 1427 / 2017;
- b. Propunerea tehnică și financiară;
- c. Anexa nr. 1 privind Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile;
- d. Anexa nr. 2 privind Detalierea serviciilor și termenele de prestare;

## **7. CALITATEA PRODUSELOR**

Art. 7.1. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare și cerințele caietului de sarcini, precum și specificațiile din propunerea tehnică.

## **8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

Art. 8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

Art. 8.2. Prestatorul este responsabil de îndeplinirea cerințelor privind informarea persoanelor ale caror date cu caracter personal se colectează și prelucrează în cadrul procesului de înregistrare sistematică conform prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Art. 8.3 Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- daune - interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

## **9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

Art. 9.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform Art. 4 din prezentul contract.

Art. 9.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate are dreptul de a inspecta și/sau de a testa prestarea serviciilor menționate la Art. 3.1 pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

## **10. TERMENE DE PRESTARE SI ACCEPTANTA**

Art. 10.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator în conformitate cu termenele prevăzute în Anexa nr.2 la prezentul contract.

Art. 10.2. Acceptanta constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și prevederile contractuale.

## **11. AMENDAMENTE**

Art. 11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 11.3. Fără a aduce atingere prezentului contract, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

## **12. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI**

Art. 12.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul în termenele stabilite Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 12.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la Art. 12.1, acesta are obligația de a notifica Achizitorul, cu minim 48 de ore înainte. Modificarea datei/perioadeilor de întârziere asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 12.3. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la Art. 16, și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform Art. 12.2, întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor Art.13.

## **13. PENALITĂȚI**

Art. 13.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti Achizitorului ca penalitate un procent de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fara TVA a serviciului neprestat.

Art. 13.2. Data înregistrării la OCPI a Procesului - verbal de predare - primire a livrabilelor in format digital reprezinta data predării Livrării nr. 2 – „ Documentele tehnice ale cadastrului – copie finala.” Depasirea datei de predare a Livrării nr. 2 se considera intarziere.

Art. 13.3. În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform Art. 4, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fara TVA neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

Art. 13.4. În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului – cadru din legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice.*

## **14. REZILIEREA CONTRACTULUI**

Art. 14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestare și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 14.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;
- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

Art. 14.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Art. 14.4. In cazul prevăzut ia Art. 14.3., Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **15. CESIUNEA**

Art. 15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art. 15.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil

Art. 15.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile Art. 15.2.

Art. 15.4. În situația prevăzută la Art. 15.3, Prestatorul va notifica achizitorul.

## 16. FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

Art. 16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 17.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

## 18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 19. COMUNICĂRI

Art. 19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 19.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 19.3. Persoana desemnata cu urmarirea indeplinirii obligatiilor din partea Prestatorului este **dl. Mihailescu Ionel – Florin**, date de contact: telefon: 0764798530, e-mail: [fi\\_mihailescu@yahoo.com](mailto:fi_mihailescu@yahoo.com).

Art. 19.4. Persoana desemnata cu urmarirea indeplinirii obligatiilor contractuale din partea Achizitorului este **dl / dna Iosif Mirela** date de contact: telefon/fax: 0746149962, e-mail : [primaria\\_movilabanului@yahoo.com](mailto:primaria_movilabanului@yahoo.com)

Art. 19.5. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

Art. 20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

**Achizitor,  
COMUNA MOVILA BANULUI  
Primar**

Moise Dorin Romiça



**Prestator,  
SC MIROTOP SURVEY SRL  
Administrator**

Mihailescu Ionel Florin



Viza CF

*IONITA ALEXANDRU*

**Directia economica / Compartimentul financiar – contabil**

*IONITA ALEXANDRU*

**Vizat pentru legalitate,**

**Directia juridica / Sef Serviciu juridic – contencios / Secretar**

*IOSEVIC NICOLA*

**Serviciul / Compartimentul achizitii publice**

*IONITA ALEXANDRU*