

SC MIROTOP SURVEY SRL-D  
Oras POGOANELE, Jud BUZAU  
Tel. 0732.848.563 / 0764.798.530  
Web: www.mirotop.ro  
E-mail: office@mirotop.ro  
robu\_constantin\_andrei@yahoo.com



COMUNA MOVILA BANULUI		
JUDEȚUL BUZĂU		
Nr. înreg.....	1159	
Zi.....Luna.....An.....	08	03 2016

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

NR.            DIN

### CAP. I. PARTI CONTRACTANTE

1. S.C. MIROTOP SURVEY S.R.L.-D cu sediul social în Oras Pogoanele, Strada Nicolae Balcescu, Nr. 76, Camera Nr. 3, Judet Buzau, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului al Municipiului București, sub nr. de ordine J10/463/08.06.2012, Codul Unic de Inregistrare 30291785, având contul nr. RO69BTRLRONCRT0208426001, deschis la BANCA TRANSILVANIA Agentia Spital Bagdasar, reprezentată de MIHAILESCU IONEL FLORIN - ADMINISTRATOR, în calitate de *Prestator*, pe de o parte,

și

2. PRIMARIA MOVILA BANULUI, jud Buzau, cu sediul in Com. Movila Banului, jud Buzau, Sat Movila Banului, nr. 151, cu Cod de Înregistrare Fiscala 4234039, având cod IBAN: RO68TREZ24A830330200130X, deschis la Trezoreria Buzau, reprezentata legal de Viceprimar LEONTE Dumitru , in calitate de *Beneficiar*.

### CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art .I. Obiectul contractului îl constituie efectuarea de către Prestator, pentru si in favoarea Beneficiarului, a următoarelor prestări de servicii cadastrale:

- Intocmirea documentatiilor cadastrale de inscriere in Cartea Funciara pentru aproximativ 292 ha islaz comunal;
- Intocmirea documentatiilor cadastrale de inscriere in Cartea Funciara pentru scoala, camin cultural, baza sportiva, dispensar, parcul din localitatea Movila Banului;
- Studiu topografic in vederea proiectarii gospodarii de apa;
- Dezmembrarea terenului aferent fiecarei unitati.
- Planuri parcelare pentru Tarlaua 4 si Tarlaua 6.

### CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Termenul de elaborare a documentațiilor, conform art.1. este de 90 zile incepand cu data semnării prezentului contract. Durata contractului nu contine si termenele de avizare a documentatiilor de catre OCPI Buzau.

Prestația se consideră a fi încheiată, conform prevederilor prezentului contract, odată cu obtinerea de la OCPI Buzau a *Incheierii de admitere a inscrierii in Cartea Funciara a dreptului de proprietate si/sau Incheierii de respingere a inscrierii in Cartea Funciara a dreptului de proprietate, Incheiere de respingere* care are la baza motive obiective ce nu tin de competenta Prestatorului. Prestatorului nu i se pot imputa trenaje de timp ce nu depind de competența sa de decizie.

Termenul contractual decurge începând cu data semnării prezentului contract de către ambele parti.

Prezentul contract își încetează valabilitatea in următoarele situații :



- prin acordul de voința al părților contractante;
- la finalizarea de către Prestator a lucrării la care s-a angajat;
- dacă una din părți nu și-a onorat obligațiile asumate prin prezentul contract, eventual cu plata unor daune interese, și sau decontarea la zi a prestațiilor efectuate la acel moment;
- prin efectul Forței Majore, dacă aceasta durează mai mult de 30 de zile și existența ei face imposibilă efectuarea a activităților.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica în scris celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

#### CAP. IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

- Art.3.** Prețul serviciilor enunțate prin prezentul contract este de
- 50 Lei/ha + taxe OCPI - documentații cadastrale pentru islazul comunal;
  - 800 Lei/imobil + taxe OCPI și 1.5Lei/mp de relevu -documentații cadastrale pentru întabularea școlii, dispensarului, bazei sportive, parcului, caminului cultural din localitatea Movila Banului;
  - 1000Lei + taxe OCPI - studiu topo pentru gospodărirea de apă;
  - 300Lei/lot + taxe OCPI - dezmembrare teren;
  - 100 Lei/ha pentru planurile parcelare din T4 și T6;

**Art.4.** Achiziționarea se va face în lei prin Ordin de Plata, în baza facturii emisă de Prestator, nu mai târziu de 30 zile de la această dată.

**Art.5.** Neachitarea facturii la termenul stabilit, conduce la penalități de 0.2% calculate pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea facturată.

**Art.6.** Nerespectarea de către Prestator a termenului contractual sau prevederilor contractuale, conduce la penalități de 0.2% calculate pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea rămasă de achitat.

#### CAP. V. OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE

**Art. 7. Prestatorul se obliga:**

- a) Să execute lucrarea conform condițiilor și la termenele stabilite prin prezentul contract, cu respectarea dispozițiilor legale și a normelor tehnice în vigoare.
- b) Să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, echipamentele cerute de și pentru contract.
- c) Să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, pentru atingerea rezultatului la care s-a obligat prin prezentul contract;

**Art. 9. Beneficiarul se obliga:**

- a) Să achite prețul stabilit în conformitate cu prevederile din Cap. IV al prezentului contract;
- b) Să pună la dispoziția Prestatorului, în timp util, informațiile și documentele necesare realizării activităților prezentate la Cap. II.

#### CAP. VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art. 10.** Prestatorul răspunde pentru eventuala elaborare tehnică defectuoasă a documentației cadastrale. Însăzual în care există din partea Beneficiarului, eventuale observații sau obiecții cu



privire la conținutul prestațiilor, acesta le va consemna în scris imediat Prestatorului. În situația în care neconformitățile consemnate sunt din cauze ce țin strict de competența Prestatorului, acesta va face remedierile necesare în termenul cel mai scurt posibil.

**Art. 11.** Modificarea unilaterală a oricăreia din prevederile prezentului contract este nulă. Orice modificare se va face numai cu acordul de voință al partilor contractante, prin Act Adițional.

**Art. 12.** Prezentul contract este supus întru totul legislației române.

### CAP.VII. FORTA MAJORA

**Art.14.** Forta Majora, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii. Partea care invocă Forta Majora este obligată să comunice celeilalte parti în scris în termen de 15 zile de la data apariției. Aceeași procedură se aplică și la încetarea situației de Forta Majora.

**Art. 15.** Dacă notificarea sau confirmările de începere sau terminare a situației de Forta Majora nu se expediază în termenii prevăzuți mai sus, partea care a neglijat respectarea acestei obligații este responsabilă prejudiciile cauzate celeilalte parti prin această omisiune, pentru serviciile prestate.

**Art.16.** Apariția situației de Forta Majora nu va exonera pe Beneficiar de obligația de a efectua, la datele convenite, plata sumelor pentru serviciile prestate până la apariția acesteia.

### CAP.VIII. LITIGII

**Art. 17.** Eventualele litigii ce se ivesc în derularea contractului vor fi soluționate pe cale amiabilă.

În cazul imposibilității soluționării litigiilor pe cale amiabilă, partile vor apela la instanțele de judecată.

Prezentul Contract de Prestări Servicii s-a încheiat în 2 exemplare semnate și stampilate în original, având aceeași valoare juridică, din care un exemplar îi revine PRESTATORULUI și un exemplar îi revine BENEFICIARULUI.

**PRESTATOR**  
**SC MIROTOP SURVEY SRL-D**

Administrator

ROBU Constantin-Andrei

**BENEFICIAR**  
**PRIMARIA MOVILA BANULUI**

Primar

LEONTE Dumitru

Viceprimar

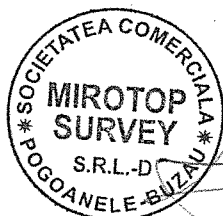
Dumitru Paul

Contabil

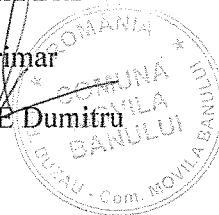
Negoiță Marian

Registru Fiscal

Sava Nicoleta



Robu Constantin-Andrei



Negoiță Marian

Sava Nicoleta

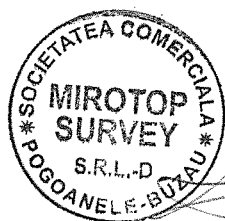
Anexa la Contract nr.      din

Lucrari care se vor executa de SC MIROTOP SURVEY SRL-D pe raza comunei Movila Banului, jud. Buzau:

- masuratori si documentatii cadastrale pentru islazul comunal
- masuratori si documentatii cadastrale pentru intabularea scolii si dispensarului din localitatea Movila Banului;
- ridicare topo pentru gospodaria de apa;
- documentatii cadastrale pentru dezmembrare teren aferent scolii, dispensarului, caminului cultural, bazei sportive, zona de gospodarie de apa din localitatea Movila Banului;
- planuri parcelare pe tarlalele 4 si 6;

Tarife de executie pentru lucrarile mai sus mentionate:

- 50 Lei/ha + taxe OCPI - documentatii cadastrale pentru islazul comunal;
- 800 Lei/imobil + taxe OCPI si 1.5Lei/mp de relevu -documentatii cadastrale pentru intabularea scolii si dispensarului din localitatea Movila Banului;
- 1000Lei + taxe OCPI - ridicare topo pentru gospodaria de apa;
- 300Lei/lot + taxe OCPI - dezmembrare teren aferent scolii si dispensarului din localitatea Movila Banului;
- 100 Lei/ha pentru planurile parcelare din T4 si T6;



*[Handwritten signature]*

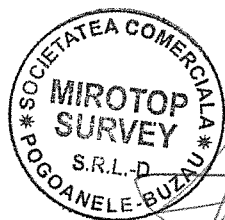
Documentatii cadastrale islaz comunal			
Nr. Crt.	Tarla	Suprafata [ha]	Pret [Lei]
1	4	25	1250
2	6	95	4750
3	7	5	250
4	21	12	600
5	25	19	950
6	28	13	650
7	29	28	1400
8	49	40	2000
9	50	9	450
10	43	3	150
11	45	4	200
12	8	39	1950
Total		292	14600

Documentatii cadastrale pentru scoala, dispensar, camin cultural, baza sportiva			
Nr. Crt.	Tip documentatie	Observatii	Pret [Lei]
1	Prima inregistrare	inclusiv relevee scoala	1775
2	Dezmembrare imobil	6 loturi	1800
3	Studiu topografic	alimentare cu apa	1000
Total			4275

Planuri parcelare			
Nr. Crt.	Tarla	Suprafata [ha]	Pret [Lei]
1	6	99	9900
2	4	58	5800
Total		157	15700

<b>Cost total servicii prestate[lei]</b>	<b>34875</b>
--	--------------

Aceste valori pot suferi modificari in functie de particularitatile fiecarei documentatii si de cerintele Beneficiarului, respectandu-se tarifele mai sus amintite.



*Robu*

Primar  
Leonte Dumitru



Veprimar  
Dumitru Paul  
consilier,  
Nesoltă Marian -

AG. AGHEZ  
SAVA 140000A  
*Aghez*