



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) DINICA CORNELIA CNP _____
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 4 strada: SOS. OLTENITEI nr. 162
Bloc. 3 Sc. 4 Et. 8 Ap. 148 Cod poștal 000000 Telefon _____
E-mail matiasagrinvest@yahoo.com Fax 0000000000

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) FILIUTA ECATERINA CNP _____
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 2 strada: JOHANNES K. KEPLER nr. 2
Bloc. 2 Sc. 2 Et. 7 Ap. 80 Cod poștal 000000 Telefon _____
E-mail matiasagrinvest@yahoo.com Fax 0000000000

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,276 ha, reprezentând cota parte 1/5
la prețul de (*) 8.280 (lei)^2 adică

optmiidouăsuteoptzecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: MOVILA BANULUI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	0,276	29399	29399	29399
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	1/5	63	408	29399
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

DINICA CORNELIA

FILIUTA ECATERINA

Prin împuternicit NICULITA IRINEL DANIEL _____

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura	Irinel Daniel Niculita	Semnat digital de Irinel Daniel Niculita Data: 2024.09.10 11:06:42 +03'00'	Data	10/09/2024
-----------	-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------	-------------------

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA 1C

la normele metodologice

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr 318/16.09.2024
Unitatea administrativ-teritoriala (*) MOVILA BANULUI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **42 depusa de DINICA CORNELIA, FILIUTA ECATERINA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

	persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		
...		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	RADU ILIE	COM MOVILA BANULUI
2.	RADU PAVEL	COM MOVILA BANULUI
3.	SC AGRICONSORTIUM SRL	COM MOVILA BANULUI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MOISE DORIN ROMICĂ

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
NEGRU CRISTINA-ROXANA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.09.2024



- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul/Localitatea BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria MOVILA BANULUI	Nr. 320/16.09.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **16.09.2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2004 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 42 din data de **19.09.2024** depusă de către **DINICA CORNELIA, FILIUTA ECATERINA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **MOVILA BANULUI**, județul **BUZAU**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare **42** la sediul instituției și pe pagina de internet [www. Comunamovilabanului.ro](http://www.Comunamovilabanului.ro) în data de **16.09.2024**

Oferta de vânzare nr. **42** din data de **16.09.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare a ofertei de vânzare nr. **42** din data de **16.09.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MOISE DORIN ROMICA

.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



NEGRU CRISTINA-ROXANA

.....

Consilier,
OLTEANU LAVINIA

.....

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

RADU ILIE, RADU PAVEL, SC AGRICONSORTIUM SRL

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) MOVILA BANULUI	Nr. 319 din 16.09.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca doamna NICULITA IRINEL DANIEL, nr. de înregistrare ... (**), în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în : bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul BUZAU codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 42 din data de 16.09.2024 depusă DINICA CORNELIA , CNP , FILIUTA ECATERINA , CNP , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.276 , reprezentând cota 1/5 nr cadastral 29399 nr carte funciara 29399 , tarla nr 63 parcela 408 , la pretul 8.280 LEI afișată la sediul/site-ul . Primăriei MOVILA BANULUI , județul BUZAU .

Primar ,
MOISE DORIN ROMICA



.....
Secretar primărie ,
NEGRU CRISTINA ROXANA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data : 16.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.