



Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹) DAN GEORGETA CNP

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna MOVILA BANULUI

sat/sector MOVILA BANULUI strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail paul_seby74@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte 1/1

și prețul de (*) 25.000 (lei)² adică

douăzecișicincimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: MOVILA BANULUI

Suprafața (ha)^(*)

1

Cotă parte⁵)

Categoria de folosință³)

Arabil

Informații privind amplasamentul terenului

Identificator electronic^(**)

Nr. Carte Funciară^(**)

Nr. Cadastral^(**)

Nr. Tarla / Lot^(**)

Nr. Parcelă^(**)

26477

34

236

Nr. Topografic^(**)

Observații

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Știind că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

DAN GEORGETA

Semnătura

Data

12/07/2024

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA 1C

la normele metodologice

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) MOVILA BANULUI	Nr 256/22.07.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **38 depusa de DAN GEORGETA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		
...		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DOBRE P. DUMITRU	COM MOVILA BANULUI
2.	BOLOCAN M. GHEORGHE	COM MOVILA BANULUI

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	comertului	
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MOISE DORIN ROMICĂ

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
NEGRU CRISTINA-ROXANA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 22.07.2024



- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul/Localitatea BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria MOVILA BANULUI	Nr. 258/22.07.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **22.07.2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **38** din data de **22.07.2024** depusă de către **DAN GEORGETA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **MOVILA BANULUI**, județul **BUZAU**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare **38** la sediul instituției și pe pagina de internet [www. Comunamovilabanului.ro](http://www.Comunamovilabanului.ro) în data de **22.07.2024**

Oferta de vânzare nr. **38** din data de **22.07.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare a ofertei de vânzare nr. **38** din data de **22.07.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MOISE DORIN ROMICA

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

NEGRU CRISTINA-ROXANA

.....

Consilier,

OLTEANU LAVINIA

.....
Lavinia



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

DOBRE P. DUMITRU, BOLOCAN M.GHEORGHE

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) MOVILA BANULUI	Nr. 257 din 22.06.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca doamna GHEORGHE PAUL SEBASTIAN (*), nr. de înregistrare ... (**), în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în : bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul BUZAU codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 38 din data de 22.06.2024 depusă DAN GEORGETA , CNP , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 , reprezentând cota 1/1 nr cadastral 26477 nr carte funciara 26477 , tarla nr 34 parcela 236 , la pretul 2500 LEI afișată la sediul/site-ul . Primăriei MOVILA BANULUI , județul BUZAU .

Primar ,
MOISE DORIN ROMICA

.....
Secretar primărie ,
NEGRU CRISTINA ROXANA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data : 22.07.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.