



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) MAZILU RAZVAN-IULIAN CNP
având adresa de comunicare în județul ILFOV orașul/comuna POPESTI LEORDENI (Oras)
sat/sector POPESTI LEORDENI strada: DRM FERMEI nr. 83D
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 0000000 Telefon 0000000000
E-mail primariamovilabanului@gmail.com Fax 0000000000
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ha, reprezentând cota parte
la prețul de (*) (lei)^2 adică

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: MOVILA BANULUI

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="1,37"/>	Identificator electronic(**) <input type="text" value="29218"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="29218"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="29218"/>
	Cotă parte^5) <input type="text"/>	Nr.Tarla / Lot(**) <input type="text" value="11"/>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="86"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text" value="29218"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

MAZILU RAZVAN-IULIAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA 1C

la normele metodologice

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr 252/17.07.2024
Unitatea administrativ-teritoriala (*) MOVILA BANULUI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 37 depusa de MAZILU RAZVAN-IULIAN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	-------------------------------------

1.		
2.		
...		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	ZAHARIA V. GHEORGHE	COM MOVILA BANULUI
2.		

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	comertului	
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MOISE DORIN ROMICĂ

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
NEGRU CRISTINA-ROXANA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 17.07.2024



- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul/Localitatea BUZAU	Registru de evidenta
Primaria MOVILA BANULUI	Nr. 254/17.07.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 17.07.2024 , în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 37 din data de 04.07..2024 depusă de către MAZILU RAZVAN IULIAN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității MOVILA BANULUI , județul BUZAU , s-a constatat afișarea ofertei de vânzare 37 la sediul instituției și pe pagina de internet www.Comunamovilabanului.ro .ro în data de 17.07.2024

Oferta de vânzare nr. 37 din data de 1..07.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare a ofertei de vânzare nr. 37 din data de 17.07.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MOISE DORIN ROMICA

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

NEGRU CRISTINA-ROXANA

.....

Consilier,

OLTEANU LAVINIA

.....



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

ZAHARIA V. GHEORGHE

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) MOVILA BANULUI	Nr. 253 din 17.06.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca doamna (*), nr. de înregistrare ... (**), în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în : bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul BUZAU codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 36 din data de 17.06.2024 depusă MAZILU RAZVAN IULIAN, nr. de înregistrare, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.37 , reprezentând zona nr cadastral 29218 nr carte funciara 29218 , tarla nr 11 parcela 86 , la pretul 20000 LEI afișată la sediul/site-ul . Primăriei MOVILA BANULUI , județul BUZAU .

Primar ,
MOISE DORIN ROMICA

Secretar primărie ,
NEGRU CRISTINA ROXANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data : 17.07.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

