Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) NEAGU (Prenume) EUGENIU CNP

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 1 strada: INFRATIRII nr. 15G

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 123456 Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,5 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 100.000 (lei)^2) adică

unasutămiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: MOVILA BANULUI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	2,5	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**) 29939	Nr.Cadastral(**) 29939
	Cotă parte^5) 1/1	Nr.Tarla / Lot(**) 52	Nr.Parcelă(**) 2	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

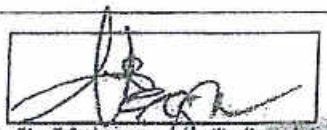
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

NEAGU EUGENIU

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura  Data 08/09/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui documentfișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile nu fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, datele cadastrale.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

SC ERMIL AGRO DINAMIC SRL, SC AFILIU TRANS SRL, AFILIU LUCICA/AFILIU MIHAI

Judetul (*) **BUZAU**	Registrul de evidenta Nr.464/01.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala (*) **MOVILA BANULUI**	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului , cu domiciliul in, nr. de înregistrare ... (**), în calitate de vanzator având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în : bl. , sc. , et. , ap. , judeţul/sectorul codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **47** din data de depusă **NEAGU EUGENIU** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **2.50 HA** , reprezentand cota 1/1 nr cadastral **29939** nr carte funciara **29939** , tarla nr **52** parcela **396** , la pretul **100.000 LEI** afişată la sediul/site-ul . Primăriei **MOVILA BANULUI** , judeţul **BUZAU .**

Primar ,
MOISE DORIN ROMICA

.....

Secretar primărie ,
NEGRU CRISTINA ROXANA

.....
(numele şi prenumele/semnătura)
Data : **01.10.2025**
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1IIa normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1I a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 470/01.10.2025
Primăria MOVILA BANULUI/BUZAU	

Încheiat astăzi, 01.10.2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr 47 din data de 01.10.2025 , depusă de către NEAGU EUGENIU,- în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MOVILA BANULUI, judeţul BUZAU, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www. primariamovilabanului@gmail.com . .ro în data de 01.10.2025

Oferta de vânzare nr. 47 . din data de . 01.10.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 47 din data de . . 01.10.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, MOISE DORIN ROMICĂ	
Secretar general, NEGRU CRISTINA ROXANA	Consilier, OLTEANU LAVINIA

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul BUZAU(*)	Registrul de evidenţă Nr 469 din 01/10/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială MOVILA BANULUI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 469 depuse de NEAGU EUGENIU în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	ERMIL AGRO DINAMIC S.R.L.	Jud. BUZAU, loc. MOVILA BANULUI, MOVILA BANULUI, str. - nr. -

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC AFILIU TRANS SRL	Jud. BUZAU, loc. AMARU, str. - nr. -
2.	AFILIU LUCICA/AFILIU MIHAI	Jud. BUZAU, loc. AMARU , str. - nr. -

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI MOVILA MIRCEA
JUDEŢUL BUZĂU

Primar,
MOISE DORIN ROMICĂ

Secretar primărie,
NEGRU CRISTINA ROXANA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.