# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**Anexa nr. 1B**

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/2**

**Subsemnatul /a^1)** (Nume) MERFU (Prenume) ELEONARD CNP

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 3 strada: CAMPIA LIBERTATII nr. 33

Bloc. 21 Sc. 1 Et. - Ap. 3 Cod poștal Telefon

E-mail paul_seby74@yahoo.com Fax

**2/2**

**Subsemnatul /a^1)** (Nume) MERFU (Prenume) STELUTA-NICOLETA CNP

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 3 strada: CAMPIA LIBERTATII nr. 33

Bloc. 21 Sc. 1 Et. - Ap. 3 Cod poștal Telefon

E-mail paul_seby74@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 ha, reprezentând cota parte 1/2

la prețul de (*) 100.000 (lei)^2) adică

*unasutămiilei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

**Date privind identificarea terenului:** Județul: BUZAU Orașul/Comuna: MOVILA BANULUI

| | Suprafața (ha)(*) | Informații privind amplasamentul terenului | | |
|---|---|---|---|---|
| Șterge | 5 | Identificator electronic(**) 30209 | Nr.CarteFunciară(**) 30209 | Nr.Cadastral(**) 30209 |
| | Cotă parte^5) 1/2 | Nr.Tarla / Lot(**) 53 | Nr.Parcelă(**) 371 | Nr.Topografic(**) |
| Adaugă | Categoria de folosință^3) Arabil | Observații | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

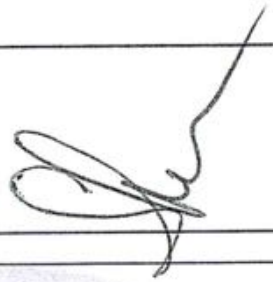
# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

MERFU ELEONARD

MERFU STELUTA-NICOLETA

Prin împuternicit GHEORGHE PAUL-SEBASTIAN



○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

| | |
|---|---|
| Judeţul BUZAU(*) | Registrul de evidenţă Nr 520 din 04/11/2025(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială MOVILA BANULUI(*) | |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 520 depuse de MERFU ELEONARD, MERFU STELUTA-NICOLETA în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - GHEORGHE PAUL SEBASTIAN | Jud. BUZAU, loc. MOVILA BANULUI, MOVILA BANULUI, str. - nr. - |
| 2. | GHEORGHE MONICA | Jud. BUZAU, loc. MOVILA BANULUI, MOVILA BANULUI, str. - nr. - |

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | SC ERMIL AGRO DINAMIC SRL | Jud. BUZAU, loc. MOVILA BANULUI, MOVILA BANULUI, str. - nr. - |

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | GEORGESCU FLORICA | Jud. BUZAU, loc. MOVILA BANULUI, MOVILA BANULUI, str. - nr. - |
| 2. | ION ST. TUDOR | Jud. BUZAU, loc. MOVILA BANULUI, MOVILA BANULUI, str. - nr. - |

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | - |

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | - |

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | - |

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | - |

Primar,
MOISE DORIN ROMICA

Secretar primărie,
NEGRU CRISTINA ROXANA

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**ANEXA Nr. 1Ila normele metodologice**31/10/2022 - ANEXA Nr. 1I a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

| | |
|---|---|
| Judeţul/Localitatea | Registrul de evidenţă nr 522/04.11.2025 |
| Primăria MOVILA BANULUI/BUZAU | |

Încheiat astăzi, 4.11.2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr 57 din data de 04.11.2025 depusă de către MERFU ELEONARD, MERFU STELUTA-NICOLETA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MOVILA BANULUI, judeţul BUZAU, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet wwwprimariamovilabanului@gmail.com .ro în data de 4.11.2025

Oferta de vânzare nr. 57 din data de . 4.11.2025 . se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 57 . din data de 4.11.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

| | |
|---|---|
| Primar,<br>MOISE DORIN ROMICA | |
| Secretar general,<br>NEGRU CRISTINA ROXANA | Consilier,<br>OLTEANU LAVINIA |