Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

COMUNA MOVILA BANULUI
JUDEȚUL BUZĂU
Nr. înreg. 65
Ziua 13 Luna 11 An 2025

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3

Subsemnatul /a^1) (Nume) LAMBRU (Prenume) VIORICA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)

sat/sector BUZAU strada: PATRIEI nr. 39B

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. 3 Cod poștal 000000000 Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax 0000000000

2/3

Subsemnatul /a^1) (Nume) BANU (Prenume) EMILIA-CRISTINA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna [redacted]

sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. 2

Bloc. [redacted] Sc. - Et. 1 Ap. 4 Cod poștal 0000000000 Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax 000000000

3/3

Subsemnatul /a^1) (Nume) NICOLAE (Prenume) MARCELA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna MOVILA BANULUI

sat/sector MOVILA BANULUI strada: - nr. -

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 127380 Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax 000000000

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 15.000 (lei)^2) adică

cincisprezecemiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: MOVILA BANULUI

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	1	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	22972	22972	22972
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	49	352	22972
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

LAMBRU.VIORICA _____

BANU EMILIA-CRISTINA _____

NICOLAE MARCELA _____

PRIN IMPUTERNICIT - BAHU EMICIA CRISTINA

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BUZAU(*)	Registrul de evidență Nr 557 din 13/11/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială MOVILA BANULUI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 557 depuse de LAMBRU VIORICA, BANU EMILIA-CRISTINA, NICOLAE MARCELA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	IOSIV MARIAN	Jud. BUZAU, loc. MOVILA BANULUI, MOVILA BANULUI, str. - nr. -
2.	POPA SANDA/ STROE TINCA	Jud. BUZAU, loc. MOVILA BANULUI, MOVILA BANULUI, str. - nr. -

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		-

Primar,
MOISE DORIN ROMICA

ROMÂNIA * COMUNA MOVILA BANULUI 2 JUDEŢUL BUZĂU

Secretar primărie,
NEGRU CRISTINA ROXANA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1Ila normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1I a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 558/13.11.2025
Primăria MOVILA BANULUI/BUZAU	

Încheiat astăzi,13.11.2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr 65 din data de 13.11.2025 depusă de către LAMBRU VIORICA, BANU EMILIA-CRISTINA; NICOLAE MARCELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MOVILA BANULUI, judeţul BUZAU, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www. primariamovilabanului@gmail.com . .ro în data de 13.11.2025

Oferta de vânzare nr 65 din data de 13.11.2025 . se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 65 din data de . 13.11.2025 . a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, MOISE DORIN ROMICA	
Secretar general, NERGRU CRISTINA ROXANA	Consilier, OLTEANU LAVINIA