Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a^1) PUCHEANU MARIUS CNP

având adresa de comunicare în județul ILFOV orașul/comuna OTOPENI (Oras)

sat/sector OTOPENI strada: TUDOR VLADIMIRESCU nr. 29D

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 123456 Telefon

E-mail Fax

2/2 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a^1) PUCHEANU NELU CNP

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna MIHAILESTI

sat/sector COLTANENI strada: - nr. -

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 123456 Tele...

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 11.792 (lei)^2) adică

unusprezecemiișaptesutenouăzecișidoilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: MOVILA BANULUI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,3	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5) 1/1		29357	29357
		Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	63	-	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

PUCHEANU MARIUS

PUCHEANU NELU

Prin împuternicit LEESCU EMILIAN

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

ANEXA Nr. 1Ila normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1I a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 464 din 22/09/2025
Primăria MOVILA BANULUI/BUZAU	

Încheiat astăzi,22.09.2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr 46 din data de 22.09.2025 depusă de către PUCHEANU MARIUS, PUCHEANU NELU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MOVILA BANULUI, judeţul BUZAU, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare 22.09.2025

Oferta de vânzare nr. 46 din data de . 22.09.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 46 din data de 22.09.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, MOISE DORIN ROMICA	
Secretar general, NEGRU CRISTINA ROXANA	Consilier, OLTEANU LAVINIA

ANEXA 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

ANDREESCU TUDOR, PAUN MANDA

Judetul (*) **BUZAU**	Registrul de evidenta Nr.464/22.09.2025
Unitatea administrativ-teritoriala (*) **MOVILA BANULUI**	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului , cu domiciliul in, nr. de înregistrare ... (**), în calitate de vanzator având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în : bl. , sc. , et. , ap. , judeţul/sectorul codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **46** din data de depusă **PUCHEANU MARIUS, PUCHEANU NELU** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,30 HA** , reprezentand cota 1/1 nr cadastral **29357** nr carte funciara **29357** , tarla nr **63** parcela **408** , la pretul **11.792 LEI** afişată la sediul/site-ul . Primăriei **MOVILA BANULUI** , judeţul **BUZAU** .

Primar ,
MOISE DORIN ROMICA

.....

Secretar primărie ,
NEGRU CRISTINA ROXANA

.....
(numele şi prenumele/semnătura)
Data : **22.09.2025**
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA 1C

la normele metodologice

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judetul (*) **BUZAU**	Registrul de evidenta **Nr 465/22.09.2025**
Unitatea administrativ-teritoriala (*) **MOVILA BANULUI**	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **46 depusa de PUCHEANU MARIUS , PUCHEANU NELU** ,în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		
...		

[X] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	**ANDREESCU TUDOR**	**COM MOVILA BANULUI**
2.	**PAUN MANDA**	**COM MOVILA BANULUI**

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/res inta/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si	Adresa de

crt.	a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
MOISE DORIN ROMICĂ
.....
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

ROMANIA * COMUNA MOVILA BANULUI * JUDETUL BUZĂU

Secretar primărie,
NEGRU CRISTINA-ROXANA
.....
(numele şi prenumele/semnătura)
Data 22.09.2025