



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) **CARPEN - ARDELEANU** (Prenume) **VICTOR - VALERIU** CNP

Subsemnatul /a^1) **CARPEN - ARDELEANU** **VICTOR - VALERIU** CNP

având adresa de comunicare în județul **BUZAU** orașul/comuna **BUZAU (Oras)**

sat/sector **BUZAU** strada: **VULCANI** nr. **44**

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal **000000** Telefon **072884422**

E-mail **matiasagrinvest@yahoo.com** Fax **0000000000**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2** ha, reprezentând cota parte **20000/39999**

la prețul de (*) **40.000** (lei)^2) adică

patruzecimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: **BUZAU** Orașul/Comuna: **MOVILA BANULUI**

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	2	29749	29749	29749
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	20000/39999	67	423	29749
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

CARPEN - ARDELEANU VICTOR – VALERIU

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Irinel Daniel
Niculita

Semnat digital de
Irinel Daniel Niculita
Data: 2024.04.03
08:51:29 +03'00'

Data

03/04/2024

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul/Localitatea BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria MOVILA BANULUI	Nr. 121 din 03.04.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **03.04.2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 12 din data de **03.04.2024** depusă de către **CARPEN ARDELEANU VICTOR VALERIU** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **MOVILA BANULUI**, județul **BUZAU**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare 12 la sediul instituției și pe pagina de internet [www. Comunamovilabanului.ro](http://www.Comunamovilabanului.ro) în data de **03.04.2024**

Oferta de vânzare nr. 12 din data de **03.04.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare a ofertei de vânzare nr. 12 din data de **03.04.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MOISE DORIN ROMICA

.....
(numele și prenumele în clar)


Semnătura

L.S.

Secretar general,
DEDU MADALINA VIORELA

.....
Consilier,

OLTEANU LAVINIA

.....




ANEXA 1C

la normele metodologice

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr 120/03.04.2024
Unitatea administrativ-teritoriala (*) MOVILA BANULUI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 12 depusa de **CARPEN-ARDELEANU VICTOR-VALERIU**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	BUCUR RODICA	MIHAILESTI
2.		
...3		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SERPESCU OVIDIU	BUZAU
2.	CARPEN ARDELEANU DRAGOS	BUZAU

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
MOISE DORIN ROMICĂ

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
DEDU MADALINA VIORELA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 03.04.2024



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

CARPEN ARDELEANU DRAGOS, BUCUR RODICA, SERPESCU OVIDIU

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) MOVILA BANULUI	Nr. 122 din 04.03.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca **NICULITA IRINEL DANIEL**, CNP. (*), nr. de înregistrare ... (**), în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în : bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul **BUZAU** codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare

~~nr. din data de 03.04.2024 depusă de CARPEN ARDELEANU VICTOR VALERIU~~
privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.00 ha**, reprezentând cota 2/3, nr cadastral **29749**, nr carte funciara **29749**, tarla nr **67**, parcela **423**, la pretul de **40,000**, afișată la sediul/site-ul . Primăriei **MOVILA BANULUI**, județul **BUZAU** .

Primar,
MOISE DORIN ROMICA

.....
Secretar primărie,
DEDU MADALINA VIORELA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data : **03.04.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.