

(1) Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) BUNEATA DORINEL-GEORGELEA, CNP _____
având adresa de comunicare în: localitatea LIMPEZEL, str. COM. MOVILA BANULUI
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul / sectorul BUZĂU,
codul poștal _____, e-mail matiasagrinvest@yahoo.com, tel. 0728.844.223,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,20 (ha), reprezentând cota parte
1/4, la prețul de (*) 3.921 (trei mii nouă sute douăzeci și unu) (lei).

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: _____

**2) Se va complete în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de Carte Funciară (**)	Număr Tarla / Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)						
Se completează de către vânzător	<u>COM. MOVILA BANULUI</u>	<u>0,20</u>	<u>1/4 (0,20 ha)</u>	<u>25627</u>	<u>25627</u>	<u>56</u>	<u>390</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie 4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

[] DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Niculiță Irinel-Daniel (mandatar)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura, NICULIȚĂ IRINEL-DANIEL

L.S.

Data: 22.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA 1C

la normele metodologice

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) MOVILA BANULUI	Nr. 738 din 26.05.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 120 despusa de **BUNEATA DORINEL – GEORGEL** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedința/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul	Adresa de domiciliu/resedința/sediu
----------	--	-------------------------------------

	comertului	
1.		
2.		
...		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediul
1.	POPESCU JOITA	COM. MOVILA BANULUI
2.	MARIN DUMITRU	COM. MOVILA BANULUI

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediul
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul	Adresa de domiciliu/reședința/sediul

PDF Eraser Free

	comertului	
1.		
2.		

[] preceptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preceptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MOISE DORIN ROMICA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
TURTURICA ADRIAN-DANIEL

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.05.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

POPESCU JOITA, MARIN DUMITRU

Județul (*) BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 739 . din 26.05.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) MOVILA BANULUI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca domnul **NICULITA IRINEL-DANIEL** , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de mandatar , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BUZAU** , str. **ALÈ. PARCUL TINERETULUI** , nr. **20** , bl., sc., ct., ap., județul/sectorul **BUZAU** , codul poștal, e-mail , tel. Oferta de vânzare nr. **120** din data de **26.05.2023** , depusă **BUNEATA DORINEL GEORGE** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.80 (ha)**, reprezentând cota-parte $\frac{1}{4}$, nr. cadastral **25627** , nr. carte funciară **25627** , nr. tarla **56** , nr. parcelă **390** , categoria de folosință **ARABIL** , la prețul de **3.921** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **MOVILA BANULUI** , județul **BUZAU** ..

Primar,
MOISE DORIN ROMICA

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
TURTURICA ADRIAN-DANIEL

.....
(numele și prenumele/semnătura)
Data 26.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



(1) Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BUNEATĂ DORINEL-GEORGE, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea LIMPEȘ, str. COM. MOVILA BANULUI, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul / sectorul BUZĂU, codul poștal _____, e-mail matiasaginvest@yahoo.com, tel. 0728.844.223, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0650 (ha), reprezentând cota parte 1/4, la prețul de (*) 1.275 (o mie două sute șaptezeci și cinci) lei.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____

²⁾ Se va complete în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de Carte Funciară (**)	Număr Tarla / Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	<u>BUZĂU</u> <u>COM. MOVILA BANULUI</u>	<u>0,26</u>	<u>1/4</u> <u>(0,065 ha)</u>	<u>25855</u>	<u>25855</u>	<u>59</u>	<u>396</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Niculiță Irinel-Daniel (mandatar)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura, NICULIȚĂ IRINEL-DANIEL

L.S.

Data: 26.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA 1C

la normele metodologice

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) MOVILA BANULUI	Nr. 742 din 26.05.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **121** depusa de **BUNEATA DORINEL** – **GEORGEL** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul	Adresa de domiciliu/resedință/sediu

	comertului	
1.		
2.		
...		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatice și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.	POPESCU JOITA	COM. MOVILA BANULUI
2.	MARIN DUMITRU	COM. MOVILA BANULUI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatice și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu

PDF Eraser Free

	comertului	
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MOISE DORIN ROMICA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
TURTURICA ADRIAN-DANIEL

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.05.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

POPESCU JOITA, MARIN DUMITRU

Judetul (*) BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) MOVILA BANULUI	Nr. 743 . din 26.05.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca domnul **NICULITA IRINEL-DANIEL** ; CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de mandatar , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BUZAU** , str. **ALE. PARCUL TINERETULUI** , nr. **20** , bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BUZAU** , codul poștal, e-mail , tel. Oferta de vânzare nr. **121** din data de **26.05.2023** , depusă **BUNEATA DORINEL GEORGE** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.26 (ha)**, reprezentând cota-parte $\frac{1}{4}$, nr. cadastral **25855** , nr. carte funciară **25855** , nr. tarla **59** , nr. parcelă **396** , categoria de folosință **ARABIL** , la prețul de **1.275** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **MOVILA BANULUI** , județul **BUZAU** .

Primar,
MOISE DORIN ROMICA

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
TURTURICA ADRIAN-DANIEL

.....
(numele și prenumele/semnătura)
Data 26.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.