



ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} COSERIU ANIOA CNP
având adresa de comunicare în: localitatea MOVILA-BANULUI nr. 23, bl.
sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU codul poștal,
e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
0.32 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 2.000 (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorie de folosință ^{^3)} (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------|---|--|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul ^{^4)} | Suprafață (ha) | Suprafață totală ^{^5)} (**) | Cotă-parte ^{^5)} | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara ^{^6)} (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | MOVILA BANULUI | 0.32 | 1/1 | 3047 | 3047 | 7 | 35 | FRABIL |
| Verificat primaric ^{^4)} | x | x | x | x | x | x | x | x |

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare;

DA [] NU []

PDF Eraser Free

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... Coroiu Amica

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... [Signature]

L.S.

Data 04.07.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA 1C

la normele metodologice

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

| | |
|--|------------------------|
| Judetul (*) BUZAU | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) MOVILA BANULUI | Nr. 960 din 04.07.2023 |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 139 depusa de **COSERIU ANICA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ...3 | | |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| | | |

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resedință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | SPINU VASILE | COM. MOVILA BANULUI |
| 2. | IONESCU PETRE | COM. MOVILA BANULUI |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resedință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul | Adresa de domiciliu/resedință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| | | |

PDF Eraser Free

| | | |
|----|------------|--|
| | comertului | |
| 1. | | |
| 2. | | |

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,
MOISE DORIN ROMICA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
DEDU MADALINA-VIORELA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04.07.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

SPINU VASILE, IONESCU PETRE

| | |
|---|--------------------------------------|
| Județul (*) BUZAU | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) MOVILA BANULUI | Nr. 961 din 04.07.2023 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca doamna (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în : , str., bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul codul poștal c-mail tel., Oferta de vânzare nr. **139** din data de **04.07.2023** depusă de **COSERIU ANICA** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.32** ha , reprezentand cota parte de **1/1** , nr cadastral **30417** , nr carte funciara **30417** , tarla nr **7** , parcela **35** , la pretul de **6000** , afișată la sediul/site-ul . Primăriei **MOVILA BANULUI** , județul **BUZAU** .

Primar ,
MOISE DORIN ROMICA



.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie ,
DEDU MADALINA-VIORELA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data : **04.07.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} BOJERIU ANICA....., CNP
având adresa de comunicare în: localitatea MOVILA-BANI str. MARGARETEZC nr. 23....., bl., sc., cl., ap., județul/sectorul BUZĂU....., codul poștal
e-mail tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.72 (ha), reprezentând cota parte 1/1..... la prețul de (*) 6.600 (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Observatii | |
|-------------------------------------|---|---|----------------------------------|--|---|--|--|----------------|---|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (^{^4)}) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (^{^2)}) | Număr de corte funciară (^{^2)}) | Număr tarla /lot (^{^2)}) | Număr parcelă (^{^2)}) | | Categorie de folosință (^{^3)}) (^{^2)}) |
| | | Suprafața totală (^{^4)}) | Cotă-parte (^{^5)}) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>MOV-BANULUI</u> | <u>0.72</u> | <u>1/1</u> | <u>26208</u> | <u>26208</u> | <u>32</u> | <u>267</u> | <u>ARABIL.</u> | |
| Verificat preliminar ^{^4)} | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | |

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU

PDF Eraser Free

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Înputernicit,

..... Goșoiu Anica

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 4.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA 1C

la normele metodologice

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|-------------------------------|
| Judetul (*) BUZAU | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) MOVILA BANULUI | Nr. 964 din 04.07.2023 |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **140** depusa de **COSERIU ANICA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resedința/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ...3. | | |

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resedința/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| | | |

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | COCOR ARISTOTEL | COM. MOVILA BANULUI |
| 2. | ARON ECATERINA | COM. MOVILA BANULUI |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul | Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| | | |

PDF Eraser Free

| | | |
|----|------------|--|
| | comertului | |
| 1. | | |
| 2. | | |

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,
MOISE DORIN ROMICA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
DEDU MADALINA-VIORELA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04.07.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

COCOR ARISTOTEL, ARON ECATERINA

| | |
|--|-------------------------|
| Judetul (*) BUZAU | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) MOVILA BANULUI | Nr. 9615 din 04.07.2023 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca doamna (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în : , str., bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 140 din data de 04.07.2023 depusă de COSERIU ANICA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.88 ha , reprezentand cota parte de 1/1 , nr cadastral 26208 , nr carte funciara 26208 , tarla nr 38 , parcela 267 , la pretul de 6600 , afișată la sediul/site-ul . Primăriei MOVILA BANULUI , județul BUZAU .

Primar ,
MOISE DORIN ROMICA



.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie ,
DEDU MADALINA-VIORELA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data : 04.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.