



ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata DEDU MARIA, CNP ..... domiciliata in mun. Buzau, judetul Buzau, prin mandatar GHEORGHE PAUL SEBASTIAN, CNP ..... , domiciliat in mun. Buzau, Str. Nufarului, nr. 30, jud. Buzau, conform Procurii autentificate sub nr. 3425/23.09.2022, tel. .... vind cot de 1/2 din terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 8.900 m.p., la prețul de 10.500 (zeciincisutelei) (lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: Pret achitat integral la perfectarea Contractului de vânzare cumparare.

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	Movila Banului Buzau	cota de 1/2	din 8.900 mp	22301	22301	39	272	arabil	
Verificat primărie^4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data ..... 07.04.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata DEDU MARIA, CNP \_\_\_\_\_, domiciliata in mun. Buzau, judetul Buzau, prin mandatar GHEORGHE PAUL SEBASTIAN, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat in mun. Buzau, Str. Nufarului, nr. 30, jud. Buzau, conform Procurii autentificate sub nr. 3425/23.09.2022, tel. \_\_\_\_\_ vind cot de 1/2 din terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 11.500 m.p., la prețul de 13.500 (treisprezecemiicincisutelei) (lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: Pret achitat integral la perfectarea Contractului de vânzare cumparare.

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (* )	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (***)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (* )	Cotă-parte ^5)						
Se	Movila	cota de 1/2 din 11.500 mp		62	62	16	108	arabil	
completează de către vânzător.	Banului Buzau								
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\* ) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data .....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.