Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/5

Subsemnatul /a^1) (Nume) NOAPTES (Prenume) MARIA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)

sat/sector BUZAU strada: STR. TIMOTEI CIPARU nr. 2

Bloc. - Sc. Et. - Ap. - Cod poștal 0000000 Telefon [redacted]

E-mail primariamovilabanului@gmail.com Fax 0000000000000

2/5

Subsemnatul /a^1) (Nume) LAZAROAIE (Prenume) VALERIA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul ILFOV orașul/comuna BRANESTI

sat/sector VADU ANEI strada: STOICIU nr. 11A

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000 Telefon [redacted]

E-mail primariamovilabanului@gmail.com Fax 000000000

3/5

Subsemnatul /a^1) (Nume) NOAPTES (Prenume) DANA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna PARSCOV

sat/sector PARSCOV strada: - nr. 271

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000000 Telefon [redacted]

E-mail primariamovilabanului@gmail.com Fax 000000000000

4/5

Subsemnatul /a^1) (Nume) TURCULET (Prenume) ADELA-VIOLETA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna PARSCOV

sat/sector PARSCOV strada: - nr. 271

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 0000000 Telefon [redacted]

E-mail primariamovilabanului@gmail.com Fax 00000000000

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/5

(Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a^1) NOAPTES | NICOLAE CNP

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)

sat/sector BUZAU strada: STADIONULUI nr. 51

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 00000 Telefon

E-mail primariamovilabanului@gmail.com Fax 0000000000

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,81 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 16.150 (lei)^2) adică

șasesprezecemiiunasutăcincizecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: MOVILA BANULUI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,81	Identificator electronic(**) 22109	Nr.CarteFunciară(**) 22109	Nr.Cadastral(**) 22109
	Cotă parte^5) 1/1	Nr.Tarla / Lot(**) 55	Nr.Parcelă(**) 386	Nr.Topografic(**) 22109
Adaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

NOAPTES MARIA _____

LAZAROAIE VALERIA _____

NOAPTES DANA _____

TURCULET ADELA-VIOLETA _____

NOAPTES NICOLAE

Prin împuternicit MOISE DORIN ROMICA _____

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BUZAU(*)	Registrul de evidență Nr 61 din 24/02/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială MOVILA BANULUI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 61 depuse de NOAPTES MARIA, LAZAROAIE VALERIA, NOAPTES DANA, TURCULET ADELA-VIOLETA, NOAPTES NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BUTICEANU ECATERINA	Jud. BUZAU, loc. MOVILA BANULUI, MOVILA BANULUI, str. - nr. -
2.	FLORESCU ANGELA	Jud. BUZAU, loc. MOVILA BANULUI, MOVILA BANULUI, str. - nr. -

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

Primar,
MOISE DORIN ROMICA

Secretar primărie,
NEGRU CRISTINA ROXANA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1IIa normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1I a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 63/24.02.2025
Primăria MOVILA BANULUI/BUZAU	

Încheiat astăzi, 24.02.2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr 3 din data de 24.02.2025 ., depusă de către NOAPTES MARIA, LAZAROAIE VALERIA, NOAPTES DANA, TURCULET ADELA-VIOLETA, NOAPTES NICOLAE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității MOVILA BANULUI, județul BUZAU, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet wwwprimariamovilabanului@Gmail.com .ro în data de 24.02.2025

Oferta de vânzare nr. 3 . din data de 24.02.2025 . se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3 . din data de 24.02.2025 . a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, MOISE DORIN ROMICA	
Secretar general, NEGRU CRISTINA ROXANA	Consilier, OLTEANU LAVINIA

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/5

Subsemnatul /a^1) (Nume) NOAPTES (Prenume) DANA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna PARSCOV

sat/sector PARSCOV strada: - nr. 271

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000000 Telefon [redacted]

E-mail primariamovilabanului@gmail.com Fax 00000000000

2/5

Subsemnatul /a^1) (Nume) LAZAROAIE (Prenume) VALERIA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul ILFOV orașul/comuna BRANESTI

sat/sector VADU ANEI strada: STOICIU nr. 11A

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000000 Telefon [redacted]

E-mail primariamovilabanului@gmail.com Fax 0000000

3/5

Subsemnatul /a^1) (Nume) NOAPTES (Prenume) MARIA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)

sat/sector BUZAU strada: TIMOTEI CIPARIU nr. 2

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 0000 Telefon [redacted]

E-mail primariamovilabanului@gmail.com Fax 000000000

4/5

Subsemnatul /a^1) (Nume) TURCULET (Prenume) ADELA VIOLETA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna PARSCOV

sat/sector PARSCOV strada: - nr. 271

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 000 Telefon [redacted]

E-mail primariamovilabanului@gmail.com Fax 00000000000

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/5

(Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a^1) NOAPTES | NICOLAE | CNP [illegible]

având adresa de comunicare în județul BUZAU | orașul/comuna BUZAU (Oras)

sat/sector BUZAU | strada: STADIONULUI | nr. 51

Bloc. - | Sc. - | Et. - | Ap. - | Cod poștal 0000 | Telefon [illegible]

E-mail primariamovilabanului@gmail.com | Fax 0000000000

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 9.900 (lei)^2) adică

nouămiinouăsutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU | Orașul/Comuna: MOVILA BANULUI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,5	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	25544	25544	25544
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	59	396	25544
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

NOAPTES DANA _____

LAZAROAIE VALERIA _____

NOAPTES MARIA _____

TURCULET ADELA VIOLETA _____

NOAPTES NICOLAE

Prin împuternicit MOISE DORIN ROMICA _____

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1lla normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1l a fost introdusă prin Ordin 266/2022 .

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență 67/24.02.2025
Primăria MOVILA BANULUI/BUZAU	

Încheiat astăzi,24.02.2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 4 . din data de . 24.02.2025 ., depusă de către NOAPTES DANA, LAZAROAIE VALERIA, NOAPTES MARIA, TURCULET ADELA VIOLETA, NOAPTES NICOLAE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității MOVILA BANULUI, județul BUZAU, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www. primariamovilabanului@gmail.com .ro în data de .24.02.2025

Oferta de vânzare nr. 4 . din data de . 24.02.2025. se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 4 din data de . . .24.02.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, MOISE DORIN ROMICA	
Secretar general, NEGRU CRISTINA ROXANA	Consilier, OLTEANU LAVINIA

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BUZAU(*)	Registrul de evidență Nr 65 din 24/02/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială MOVILA BANULUI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 65 depuse de NOAPTES DANA, LAZAROAIE VALERIA, NOAPTES MARIA, TURCULET ADELA VIOLETA, NOAPTES NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	POPESCU REMUS	Jud. BUZAU, loc. MOVILA BANULUI, MOVILA BANULUI, str. - nr. -
2.	PAPA TOMA	Jud. BUZAU, loc. MOVILA BANULUI, MOVILA BANULUI, str. - nr. -

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

Primar,
MOISE DORIN ROMICA
Î

Secretar primărie,
NEGRU CRISTINA ROXANA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

075.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/5

Subsemnatul /a^1) (Nume) NOAPTES (Prenume) DANA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna PARSCOV

sat/sector PARSCOV strada: - nr. 271

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 00000 Telefon [redacted]

E-mail primariamovilabanului@gmail.com Fax 0000000000

2/5

Subsemnatul /a^1) (Nume) LAZAROAIE (Prenume) VALERIA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul ILFOV orașul/comuna BRANESTI

sat/sector BRANESTI strada: STOICIU nr. 11A

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 0000 Telefon [redacted]

E-mail primariamovilabanului@gmail.com Fax 0000000000

3/5

Subsemnatul /a^1) (Nume) NOAPTES (Prenume) MARIA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)

sat/sector BUZAU strada: TIMIOTEI CIPARU nr. 2

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 00000 Telefon [redacted]

E-mail primariamovilabanului@gmail.com Fax 0000000000

4/5

Subsemnatul /a^1) (Nume) TURCULET (Prenume) ADELA VIOLETA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna PARSCOV

sat/sector PARSCOV strada: - nr. 271

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 00000 Telefon [redacted]

E-mail primariamovilabanului@gmail.com Fax 0000000000

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/5

Subsemnatul /a^1) (Nume) NOAPTES (Prenume) NICOLAE CNP [illegible]

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)

sat/sector BUZAU strada: STADIONULUI nr. 51

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 00000 Telefon [illegible]

E-mail primariamovilabanului@gmail.com Fax 000000000

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 4.950 (lei)^2) adică

patrumiinouăsutecincizecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: MOVILA BANULUI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,25	Identificator electronic(**) 25131	Nr.CarteFunciară(**) 25131	Nr.Cadastral(**) 25131
	Cotă parte^5) 1/1/	Nr.Tarla / Lot(**) 58	Nr.Parcelă(**) 395	Nr.Topografic(**) 25131
Adaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

NOAPTES DANA _____

LAZAROAIE VALERIA _____

NOAPTES MARIA _____

TURCULET ADELA VIOLETA _____

NOAPTES NICOLAE

Prin împuternicit MOISE DORIN ROMICA _____

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, epublicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1la normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1l a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 68/24.02.2025 (zi/lună/an)
Primăria MOVILA BANULUI/BUZAU	

Încheiat astăzi, 24.02.2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. . 5 . . din data de . 24.02.2025 . ., depusă de către NOAPTES DANA, LAZAROAIE VALERIA, NOAPTES MARIA, TURCULET ADELA VIOLETA, NOAPTES NICOLAE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MOVILA BANULUI, judeţul BUZAU, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www. primariamovilabanului@gmail.com . .ro în data de 24.02.2025

Oferta de vânzare nr 5 . din data de 24.02.2025 . se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. .5. din data de . 24.02.2025 . a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, MOISE DORIN ROMICA	
Secretar general, NEGRU CRISTINA ROXANA	Consilier, . . .

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BUZAU(*)	Registrul de evidență Nr 69 din 24/02/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială MOVILA BANULUI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 69 depuse de NOAPTES DANA, LAZAROAIE VALERIA, NOAPTES MARIA, TURCULET ADELA VIOLETA, NOAPTES NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PAPA TOMA	Jud. BUZAU, loc. MOVILA BANULUI, MOVILA BANULUI, str. - nr. -
2.	AGRICONSORTIUM	Jud. BUZAU, loc. MOVILA BANULUI, MOVILA BANULUI, str. - nr. -

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

Primar,
MOISE DORIN ROMICA

Secretar primărie,
NEGRU CRISTINA ROXANA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.