



COMUNA MOVILA BANULUI

Str. Nuferilor, nr 130, Movila Banului, Jud Buzău
C.F. 4234039 Tel/Fax: 0238.796.601 E-mail:primaria_movilabanului@hotmail.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.17

privind aprobarea achiziționării imobilului "Fostă fermă agricolă cu destinația construcții industriale și edilitare și teren intravilan situat în localitatea Movila Banului", însușirea raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și a raportului de negociere întocmit de comisia de negociere

Consiliul local al comunei Movila Banului, întrunit în ședință ordinară în data de.....

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Movila Banului înregistrat sub numărul 897/17.02.2022
 - referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub numărul 898/17.02.2022
 - avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului și comerț înregistrat sub numărul 899/17.02.2022
 - procesul verbal de negociere al prețului de cumpărare nr.812/14.02.2022 al comisiei de negociere constituită prin Dispoziția primarului comunei Movila Banului nr.21/10.02.2022 privind numirea comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului "Fostă fermă agricolă cu destinația construcții industriale și edilitare și teren intravilan situat în localitatea Movila Banului, județul Buzău".
 - prevederile art.858, art.863 lit.a ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat;
 - prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă achiziționarea imobilului "Fostă fermă agricolă cu destinația construcții industriale și edilitare și teren intravilan situat în localitatea Movila Banului, județul Buzău", având proprietar S.C. AGRIROMEST S.R.L. conform extrasului de carte funciară nr.14503/02.02.2022, N.C. 25349, în suprafață de 10.024 mp.

Art.2 Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, înregistrat la nr.812/14.02.2022, întocmit de Comisia de negociere constituită prin Dispoziția Primarului nr.21/10.02.2022 prevăzut în axena nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare în valoare de 153.000 lei conform procesului – verbal de negociere a imobilului nr.812/14.02.2022

Art.4 Se împuternicește domnul primar Moise Dorin Romică să semneze încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în fața Notarului Public între UAT Movila Banului în calitate de cumpărător și S.C. AGRIROMEST S.R.L. în calitate de cumpărător.

Art.5 Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca un bun aparținând domeniului public al comunei Movila Banului, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.6 Secretarul general al comunei Movila Banului va comunica prezenta hotărâre către Instituția Prefectului – județul Buzău în vederea efectuării controlului de legalitate și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Movila Banului, 17.02.2022

**Inițiator,
Primar,
Moise Dorin Romică**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ioniță Alexandru Florin**