



Comuna Movila Banului

- Județul Buzău -



PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea achizitiei unui imobil si a terenului aferent situate
in satul Movila Banului, Str.Nuferilor, nr.167, judetul Buzau**

Consiliul Local al Comunei Movila Banului, judetul Buzau;

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar Moise Dorin Romica inregistrata sub numarul 296/17.01.2020
- Referatul de specialitate al domnului viceprimar Georgescu Calin Ion inregistrat sub numarul 294/17.01.2020
- Raportul de avizare al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si comerț inregistrat sub numarul 295/17.01.2020
- Raportul de evaluare intocmit de domnul Ing. Marin Petrica, membru ANEVAR aut.13930 inregistrat sub numarul
- Prevederile procesului verbal al comisiei de negociere inregistrat sub numarul 314/17.01.2020

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba raportul de evaluare nr.343/20.01.2020 al imobilului locuinta in suprafata de 68,39 mp, teren curti constructii 1000 mp din acte si total suprafata imprejmuita 1584 mp din situat in satul Movila Banului, str.Nuferilor nr.167, intocmit de evaluator membru ANEVAR aut.13930 Ing.Marin Petrica , prevazut in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba cumpararea imobilului locuinta in suprafata de 68,39 mp, teren curti constructii 1000 mp din acte si total suprafata imprejmuita 1584 mp din situat in satul Movila Banului, str.Nuferilor nr.167, de catre U.A.T. Movila Banului, judetul Buzau, pentru dezvoltarea infrastructurii la nivelul comunei.

Art.3 (1) Pretul de cumparare a imobilului si terenului aferent este de 45.000 lei, conform procesului verbal de negociere a pretului de cumparare inregistrat sub numarul 314/17.01.2020

(2) Se aproba incheierea contractului autentic de vanzare cumparare intre UAT Movila Banului si domnii Marculescu Viorel si Trufas Florica in calitate de vanzatori.

Art.4 Se imputerniceste domnul primar Moise Dorin Romica sa semneze in numele comunei Movila Banului, judetul Buzau contractul de vanzare cumparare.

Art.5 Cheltuielile pentru cumpararea imobilului, respectiv plata imobilului si terenului aferent, taxele notariale si cele privind inscrierea imobilului in cartea funciara, vor fi suportate de catre cumparator din fondurile bugetului local.

Art.6 Imobilul cumparat in conditiile prezentei hotarari se inregistreaza ca apartinand domeniului privat al comunei Movila Banului, judetul Buzau, la valoarea prevazuta in contractul de vanzare-cumparare iar inventarul domeniului privat al comunei se completeaza in mod corespunzator.

Art.7 Primarul comunei Movila Banului, judetul Buzau impreuna cu compartimentul contabilitate, impozite si taxe si achizitii publice vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.8 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarari catre Institutia Prefectului – Judetul Buzau, compartimentului contabilitate, impozite si taxe si achizitii publice si tuturor persoanelor si institutiilor interesate si prin publicarea pe site-ul primariei a prezentei hotarari.

Nr.4/17.01.2020

**Initiator,
Moise Dorin Romica**

**Avizat spre legalitate,
Secretar general,
Ionita Alexandru Florin**